



Huur- en boekingsvoorwaarden Villas Vista Royal

1. Bestemming en gebruik

Villa Solo en Villa Playa zijn geschikt voor maximaal 6 personen en Villa Laman voor maximaal 10 personen. Het is niet toegestaan om de villa met meer dan het vermelde maximum aantal personen te bewonen m.u.v. baby's in een kinderbedje. Hoofdhurder moet minimaal 25 jaar oud zijn en deze is gedurende de gehele huurperiode aanwezig voor begeleiding van jongeren/kinderen die ook in de woning verblijven. Aan jongeren/studentengroepen verhuren wij niet. Bij de boeking ontvangen wij een kopie van het paspoort van de hoofdhurder. Villas Vista Royal is bestemd voor vakantie bewoning. Veranderingen door de huurder aan de bestemming of het gebruik zijn niet toegestaan. De villa's worden volledig schoon en in een nette staat verhuurd. Bij vertrek moet huurder deze weer in een nette staat opleveren (opgeruimd). Verhuurder gaat ervan uit dat alles bij oplevering op zijn plaats staat, de afwas gedaan is, de laatste afwas in de vaatwasser staat en de gebruikte huishoudelijke apparatuur schoongemaakt is. Als er extra schoonmaakkosten ontstaan, worden deze middels de borg aan huurder doorberekend (zie borgvoorwaarden). Ook de BBQ moet schoon achtergelaten worden. Wanneer deze vuil achter blijft, is er een verrekening van NAF 100,- verplicht, te betalen bij de check out aan de beheerster. Huurder zal de verhuur richtlijnen respecteren en het verhuurde goed en zijn inhoud in alle situaties netjes behandelen, zoals o.a. het sluiten van ramen en deuren bij wind/regen, het afsluiten van de woning bij afwezigheid en alle elektrische toestellen uitschakelen wanneer deze niet gebruikt worden. Indien er overlast veroorzaakt wordt voor omliggende bewoners, behoudt verhuurder zich het recht voor om het contract met onmiddellijke ingang te verbreken. Er volgt dan geen restitutie van betaalde huur. Het is niet toegestaan rechten over te dragen of het pand onder te verhuren aan derden.

2. Betaling en voorwaarden

Huurder ontvangt de offerte en factuur per e-mail. De huurprijs dient in 2 termijnen voldaan te worden; een aanbetaling van 50% binnen 7 dagen na reservering en de resterende 50% incl. borg uiterlijk 60 dagen voor aankomst. De reservering is pas definitief als de aanbetaling van 50% is bijgeschreven.

Indien de huurovereenkomst binnen 4 weken voor de dag van aankomst tot stand komt, dient de gehele huurprijs in 1 termijn te worden voldaan.

Huurder krijgt toegang tot het gehuurde object, als het boekingsformulier is ingevuld en ondertekend, met een kopie van het paspoort van hoofdhurder en de volledige betaling is ontvangen.

Inchecken kan op de dag van aankomst na 16 uur, uitchecken op de dag van vertrek voor 11 uur. In overleg met de beheerder kan dit later als er geen nieuwe huurders zijn.

Verhuurder behoudt zich het recht de overeenkomst op te zeggen wegens gewichtige omstandigheden. In dat geval wordt de huurder zo snel mogelijk op de hoogte gesteld van de annulering van het huurcontract en wordt de reeds betaalde huur binnen twee weken na annulering teruggestort.



Villas Vista Royal

S O L O L A M A N P L A Y A

3. Borg

Voor iedere geboekte periode wordt een borg van € 500,- betaald door huurder. Terugbetaling van de borg geschiedt binnen 14 dagen na het einde van het huurcontract. Met de borg worden de volgende zaken verrekend:

- Meerverbruik energie (Villa Solo/Playa is incl. 40 Kwh per dag en Villa Laman is incl. 60 Kwh per dag); meerverbruik € 0,40 per Kwh.
- Bij het niet vuilnisvrij opleveren wordt er € 25,- van de borg ingehouden
- De afwas dient in de vaatwasser en/of schoon achtergelaten te worden. Indien dit vuil wordt achtergelaten dan wordt er € 25,- van de borg ingehouden.

De borg dient tenminste 60 dagen voor aankomst, tegelijkertijd met de 2^e termijn van de huurprijs, overgemaakt te worden.

4. Prijzen

De huurprijzen en overige kosten zijn terug te vinden op de boekingsite van Home Away en de site van Villas Vista Royal.

De bedden zijn opgemaakt bij aankomst en er zijn voldoende handdoeken en strandlakens aanwezig. Bij de tussentijdse schoonmaak worden deze verschoond (tussenschoonmaak is verplicht na iedere 7 nachten verblijf). Extra bed- en badlinnen zijn op aanvraag en tegen bijbetaling verkrijgbaar. Niet in de huurprijs inbegrepen:

- Elektra- en waterverbruik. De meterstanden worden bij aankomst en vertrek door de beheerder genoteerd. Verbruik voor Villa Solo en Villa Playa boven 40 Kwh per dag en Villa Laman boven 60 Kwh per dag wordt doorberekend en verrekend met de teruggave van de borg. De kosten bedragen voor elektra € 0,40 per Kwh
- OB 7% van de huurprijs.

5. Verzekering

Wij adviseren een goede reis- en annuleringsverzekering met werelddekking af te sluiten. De Villa's en inboedel zijn verzekerd tegen de gebruikelijke risico's en volgens de gebruikelijke condities bij een lokale verzekeringsmaatschappij. Goederen van huurder zijn niet op deze polis meeverzekerd.

6. Verlies, diefstal, schade/vernieling

Bij ondertekening van de huurvoorwaarden tekent huurder voor aansprakelijkheid bij verlies, diefstal en breuk/vernieling van tot de inboedel van de woning behorende goederen bij aankomst. Tevens verklaart huurder de huisraad en alles wat daartoe behoort in en om het gehuurde object goed te behandelen. Schades dienen altijd aan beheerder te worden gemeld. Verhuurder heeft geen aansprakelijkheid inzake verlies/diefstal/letsel/overmacht bij storingen van water of stroomuitval bij huurder ten tijde van bewonen van de villa.



Villas Vista Royal

S O L O L A M A N P L A Y A

Verhuurder is niet aansprakelijk voor:

- Diefstal, verlies of schade van welke aard ook, tijdens of ten gevolge van een verblijf in Villas Vista Royal.
- Het onklaar geraken of buiten werking stellen van technische apparatuur, tijdelijke uitval of storingen in en om de woning van water- en/of energie.
- Niet vooraf aangekondigde straatwerkzaamheden en bouwwerkzaamheden rondom de woning
- Het niet of ten dele uitvoeren van de huurovereenkomst ingeval van overmacht. Hieronder wordt mede verstaan dat de door verhuurder ingeschakelde dienstverleners nalatig blijven
- Overtreding van geldende regels en overlast van activiteiten buiten de gehuurde woning.
- Overmacht van welke aard dan ook.
- Ongevallen in en om het zwembad.
- Voor wat betreft ongevallen in of om het huis kan beheerder of verhuurder niet aansprakelijk gesteld worden.

7. Bezoek van beheerder of verhuurder

Het is verhuurder of beheerder toegestaan door middel van een afspraak met huurder, Villas Vista Royal te bezoeken, met als doel na te gaan of alle verplichtingen uitgevoerd worden. Dit recht moet rekening houden met de privacy van huurder en zal met mate worden uitgevoerd.

8. Aansprakelijkheid

Huurder kan aansprakelijk gesteld worden voor diefstal van en schade aan de inboedel als de diefstal gebeurt zonder sporen van braak. Bij diefstal zonder sporen van braak, bijv. door het niet afsluiten van ramen of deuren bij afwezigheid, is huurder aansprakelijk voor geleden schade aan eigendommen van verhuurder. De verhuurder/beheerder is niet aansprakelijk voor ongevallen in en om het zwembad en ongevallen in of om het huis.

9. Overig

Eventuele drukfouten in de algemene voorwaarden, op onze website of andere formulieren en documenten, zijn onder voorbehoud.

Verhuurder behoudt zich het recht voor om tussentijds wijzigingen aan te brengen.

Verhuurder is onder geen enkele voorwaarde aansprakelijk en verantwoordelijk voor ontstane schade aan alle betrokken personen of roerende en onroerende goederen. Huurder doet hierbij afstand van verhaal t.o.v. verhuurder, de eigenaar van Villas Vista Royal.

Op deze huurovereenkomst is uitsluitend het Nederlands recht van toepassing. Alle geschillen voortvloeiende uit de huurovereenkomst zullen behandeld worden door de rechtbank in Curaçao.

10. Huisdieren zijn niet toegestaan



Rental and booking conditions for Villas Vista Royal

1. Consent and use

Villa Solo and Villa Playa can accommodate up to 6 people, Villa Laman up to 10 people. It is not allowed to occupy the house with more than the stated maximum number of persons, with the exception of babies in a cot. The main tenant must be at least 25 years old and must be present during the entire rental period for the supervision of young people/children who are also staying in the villa. We do not rent out to young people/student groups. When booking we receive a copy of the passport from the main tenant. Villas Vista Royal is intended for holiday residence. Changes by the tenant to the destination or use are not permitted. The villas are completely clean and delivered in a tidy condition. Upon departure, the tenant must return it to a neat state (cleaned up). Landlord assumes that everything is in place on delivery, the dishes are done and the used household equipment is cleaned. If extra cleaning costs arise, these will be charged to the tenant by means of the deposit.

The tenant will respect the rental guidelines and treat the rented property and its contents in all situations neatly, such as closing windows and doors in case of wind/rain, closing the house in the absence and switching off all electrical appliances when they are not being used. If inconvenience is caused to surrounding residents, the lessor reserves the right to terminate the contract with immediate effect. There will then be no refund of paid rent. It is not permitted to transfer rights or to sublet the property to third parties.

2. Payment and conditions

The tenant receives the quotation and invoice by e-mail. The rental price must be paid in 2 installments: a deposit of 50% within 7 days after reservation and the remaining 50% incl. deposit, no later than 60 days before arrival. The reservation is only definitive once the deposit of 50% has been credited.

If the rental agreement is concluded within 4 weeks before the day of arrival, the entire rental price must be paid in 1 installment.

The tenant will have access to the rented object, if the booking form has been completed and signed, with a copy of the passport from the main tenant and full payment has been received. Check-in is possible on the day of arrival after 4 pm, check-out on the day of departure before 11 am. In consultation with the manager this can be done later, if there are no new tenants. Landlord reserves the right to cancel the contract due to weighty circumstances. In that case, the tenant will be informed as soon as possible of the cancellation of the rental contract and the already paid rent will be refunded within two weeks after cancellation.



3. Deposit

For every booked period, a deposit of € 500,- will be paid by the tenant. Refund of the deposit (deducted from consumption of energy and possible damage) occurs within 14 days after the end of the lease. With the deposit the following items are settled:

- More energy use (Villa Solo/Playa is incl. 40 Kwh per day and Villa Laman is incl. 60 Kwh per day); more consumption € 0.40 per Kwh
- For non-garbage-free delivery € 25,- will be deducted from the deposit
- The dishes should be left in the dishwasher and/or clean. If this dirt is left behind € 25,- will be deducted from the deposit.

The deposit must be transferred at least 60 days prior to arrival, at the same time as the second installment of the rental price.

4. Prices

Rents and other costs can be found on the booking site of Home Away and the site of Villas Vista Royal. The beds are made on arrival and there are enough of towels and beach towels available. These will be changed during the interim cleaning (intermediate cleaning is mandatory after every 7 nights stay). Extra bed and bath linen are available on request and at an additional cost.

Not included in the rent:

- Electric and water consumption. The meter readings are noted by the administrator on arrival and departure. Consumption for Villa Solo and Villa Playa above 40 Kwh per day and Villa Laman above 60 Kwh will be charged and deducted from the return of the deposit. The costs for electricity are € 0.40 per Kwh
- Sales Tax 7% of the rent.

5. Insurance

We advise you to take out good travel and cancellation insurance with world coverage. The Villas and contents are insured against the usual risks and according to the usual conditions at a local insurance company. Goods from the tenant are not insured on this policy.

6. Loss, theft, damage/destruction

Upon signing the rental conditions, the tenant signs liability in the event of loss, theft and breakage/destruction of goods belonging to the villas belongings upon arrival. The tenant also declares to treat the furniture and everything that belongs to it in and around the rented object. Damages must always be reported to the administrator. Landlord has no liability in respect of loss/theft/injury/force majeure in the event of disruptions of water, or power outage at the tenant at the time of the occupancy of the villa or penthouse.



Landlord is not liable for:

- Theft, loss or damage, of whatever nature, during or as a result of a stay at Villas Vista Royal.
- Failure to disable or disable technical equipment, temporary outages or failures in and around the home of water and/or energy.
- Not previously announced street work and construction work around the house.
- The failure or partial performance of the lease in the event of force majeure. This also means that the service providers engaged by the lessor remain negligent.
- Violation of applicable rules and nuisance of activities outside the rented home.
- Considered of any kind.
- Accident in and around the pool.
- In case of accidents in or around the house, the manager or lessor can't be held liable.

7. Visit of manager or lessor

The landlord or manager is allowed, by means of an appointment with the tenant to visit Villas Vista Royal, with the aim of verifying that all obligations are fulfilled. This right must take into account the privacy of the tenant and will be implemented in moderation.

8. Responsible

Tenant can be held liable for theft of and damage to the contents if the theft occurs without traces of vomiting. In the event of theft without traces of vomiting, e.g. by not closing windows or doors in the event of absence, the tenant is liable for damage to the property of the lessor.

9. Other

Any printing errors in the general conditions on our website or other forms and documents are subject to change.

Landlord reserves the right to make interim changes.

Landlord is under no circumstances responsible and responsible for damage caused to all persons involved, movable and immovable property. The tenant hereby waives the right of recourse against the landlord, the owner of Villas Vista Royal.

Dutch law is exclusively applicable to this rental agreement. All disputes arising from the rental agreement will be handled by the court in Curaçao.

10. Pets are not allowed